



COMUNE DI CASSINA RIZZARDI
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

N. 5

Oggi diciannove del mese gennaio dell'anno duemiladiciannove - alle ore 12 e minuti 00 - il sottoscritto Commissario Prefettizio Sig. **Dott.ssa LUCREZIA LOIZZO**, assistito dal Segretario Comunale Sig. **Dott. GIACINTO SARANELLI**.

Esaminato il qui precisato

OGGETTO :

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA - AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AMBITO AT04 VIA GIBERTO INTROZZI". APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Ha preso la seguente

DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA – AMBITO DI TRASFORMAZIONE “AMBITO AT04 VIA GIBERTO INTROZZI” – APPROVAZIONE DEFINITIVA.

**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Visto il Decreto del Prefetto di Como n. 14849 in data 11/06/2018 di nomina della Dott.ssa Lucrezia Loizzo, Viceprefetto, quale Commissario del Comune di Cassina Rizzardi fino all’insediamento degli organi ordinari;

Richiamata la Deliberazione del Commissario Prefettizio n° 33 del 13/11/2018 assunta con i poteri della Giunta Comunale con la quale si adottava il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “AMBITO DI TRASFORMAZIONE - AMBITO AT04 - Via Giberto Introzzi” presentato dai Sigg.ri:

- BIESUZ FEDERICO dell’area identificata al C.T. al Fg. 9 – mappale 3811;
- BIESUZ MARCELLA dell’area identificata al C.T. al Fg. 9 – mappale 3811;
- CASARIN MARIA dell’area identificata al C.T. al Fg. 9 – mappale 3811;
- NEGRINI PRIMINA dell’area identificata al C.T. al Fg. 9 – mappale 1945;

e redatto dall’Arch. Gualtiero Luraschi con studio in Bulgarograsso Via Puccini n. 6, composto dai seguenti elaborati:

- | | |
|---------------|--|
| - Elab. A | – Rilievo fotografico; |
| - Elab. B | – Inquadramento generale; |
| - Elab. C ter | – Relazione tecnica; |
| - Elab. D bis | – Norme Tecniche di Attuazione – Repertorio Edilizio e Piano del Colore; |
| - Elab. E bis | – Computo metrico estimativo; |
| - Elab. F ter | – Schema di convenzione; |
| - Tav. 0 | – Stato di Fatto/Progetto: Planivolumetrico – estratti: mappa catastale e P.G.T.; |
| - Tav. 1 | – Stato di Fatto: Rilievo plani-altimetrico; |
| - Tav. 2 | – Stato di fatto - Profili altimetrici; |
| - Tav. 3 bis | – Stato di progetto – Planimetria generale; |
| - Tav. 4 | – Stato di progetto – Profili altimetrici; |
| - Tav. 5 bis | – Stato di progetto/Progetto |
| - Tav. 6 bis | – Stato progetto – Planimetria parcheggio in cessione e strada di accesso – dettaglio costruttivo; |
| - Tav. 7 | – Stato di fatto/progetto – Rilievo aree – calcolo e attribuzioni delle volumetrie; |

Dato atto che:

- il suddetto piano è stato depositato in libera visione al pubblico presso la segreteria comunale dal 06/12/2018 al 21/12/2018;
- eventuali osservazioni potevano essere presentate entro il 05/01/2019;
- entro la sopracitata data non sono pervenute osservazioni od opposizioni;

Atteso quindi che si rende necessario approvare definitivamente il piano in argomento;

Visto l’art. 14 della L.R. 11/03/2005 n° 12 e s.m.i. che prevede al comma 4 che “*Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate*”;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso favorevolmente sulla proposta di delibera ai sensi dell’art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n° 267, nonché ai sensi dell’art. 4, commi 1 e 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni;

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni;

Preso atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze dell'organo esecutivo;

DELIBERA

1) DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “**AMBITO DI TRASFORMAZIONE - AMBITO AT04 - Via Giberto Introzzi**” presentato dai proprietari in premessa richiamati e redatto dall’Ing. Gualtiero Luraschi con studio in Bulgarograsso Via Puccini n. 6 composto dai seguenti elaborati, già allegatati alla deliberazione n° 33/2018 sopracitata in quanto non modificati rispetto a quelli adottati:

- Elab. A – Rilievo fotografico;
- Elab. B – Inquadramento generale;
- Elab. C ter – Relazione tecnica;
- Elab. D bis – Norme Tecniche di Attuazione – Repertorio Edilizio e Piano del Colore;
- Elab. E bis – Computo metrico estimativo;
- Elab. F ter – Schema di convenzione;
- Tav. 0 – Stato di Fatto/Progetto: Planivolumetrico – estratti: mappa catastale e P.G.T.;
- Tav. 1 – Stato di Fatto: Rilievo plani-altimetrico;
- Tav. 2 – Stato di fatto - Profili altimetrici;
- Tav. 3 bis – Stato di progetto – Planimetria generale;
- Tav. 4 – Stato di progetto – Profili altimetrici;
- Tav. 5 bis – Stato di progetto/Progetto
- Tav. 6 bis – Stato progetto – Planimetria parcheggio in cessione e strada di accesso – dettaglio costruttivo;
- Tav. 7 – Stato di fatto/progetto – Rilievo aree – calcolo e attribuzioni delle volumetrie;

2) DI DARE ATTO che la stipula della convenzione urbanistica avverrà entro 12 mesi dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione del Piano Attuativo;

3) DI DARE ATTO che la cessione delle aree al Comune di Cassina Rizzardi avverrà con successivo e atto notarile preceduto da atto di identificazione catastale da stipularsi con oneri a carico degli attuatori;

4) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio l’adozione di tutti i provvedimenti conseguenti previsti dalla Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. connessi alla presente deliberazione;

5) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
F.to Dott.ssa LUCREZIA LOIZZO



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GIACINTO SARNELLI

REFERITO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Certifico io Segretario Comunale che il presente verbale è stato pubblicato il giorno 29 GEN. 2019 all'Albo Pretorio ove rimarrà affisso per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.
Cassina Rizzardi, li 29 GEN. 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GIACINTO SARNELLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs.267/00)

[] Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.134 c.3 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

[X] Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/01/2019 ai sensi dell'art.134 c.4 del D.lgs 267/2000 in quanto immediatamente eseguibile.

Cassina Rizzardi, li 20/01/2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GIACINTO SARNELLI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Cassina Rizzardi, li 29 GEN. 2019



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Arrigoni Carmen)